

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2020**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	4,664,951,714.71
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>4,665,532,114.71</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	290,051,713.75
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>305,019,503.23</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	11,925,102.86
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>74,479,386.08</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	7,718,119.86
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>7,718,119.86</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,106,957.90
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,106,957.90</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **5,064,202,735.76**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,258,621,383.88
Construccion En Proceso Proyectos	302,191,133.65
Inventario De Viviendas Terminadas	107,424,819.44
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,668,237,336.97</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2020**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	14,966,170.99
Maquinas Fax	40,716.17
Fotocopiadoras	810,454.68
Aires Acondicionados	5,295,268.64
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,436,659.91
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,405,259.34</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	36,274,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>53,553,911.55</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	24,594,250.77
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>37,809,542.78</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,476,554.21
Equipos De Cocina	707,975.58
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2020**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,830,395.42
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,615,428.83</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-51,518,237.73
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,754,237.20
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-48,913,994.56
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-19,680,260.18
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,810,554.58
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,839,725.11
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-158,725,995.36</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,728,864,480.43</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	825,074.85
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>825,074.85</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>825,074.85</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$6,794,419,560.96</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2020**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	3,000.00
Cobros Pendientes De Aplicar	15,879,608.42
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>16,922,608.42</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	24,437,248.94
Cubicaciones Por Pagar	221,127,358.50
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>252,204,342.17</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,321,025.01
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>10,321,025.01</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	34,610,431.89
Seguridad Social Por Pagar	11,020.76
Seguro Medico Y De Vida	2,620.00
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	1,375.00
Retencion Vicios Ocultos	120,000,050.08
Retencion Codia ( 1/1000 )	247,565.87
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>154,873,063.60</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	42,630,566.29
-------------	---------------

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación  
Al 31 de Diciembre del 2020  
Valores en RD\$**

Total PROVISIONES	42,630,566.29
Total PASIVOS CORRIENTES	481,951,605.49
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	482,549,466.63
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,095,303,586.95
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	44,218,109.84
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	44,218,109.84
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,904,780,543.40
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	1,795,693,921.73
Total PATRIMONIO	1,795,693,921.73
Exceso Ingresos/egresos Del Período	4,516,176,172.60
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$6,794,419,560.96</b>

**Lic. Jhonatan Cristóbal**  
Enc. División Contabilidad



**Lic. Gannina Méndez**  
Directora Financiera

